



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВОЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића бр. 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-185/18

Дана 20.11.2024 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић** у извршном предмету извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ –ГАРАНТИ ФОНД**, Београд, Милентија Поповића 5-6, ПИБ 101727995, МБ 07008724 кога заступа адвокат Немања Алексић из Новог Сада а против извршног дужника **МИЛЕ РАШЕВИЋ**, ЈМБГ 3105953770048, Тике Марића 32, Мионица а у складу са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 20.11.2024. године подноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**  
**о првој јавној продаји**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:**

1. катастарске парцеле бр. 2504 и то:

-Ливада 7. класе, потес Баре, површине 86а 62м2, пољопривредно земљиште,

-Пашњак 6. класе, потес Баре, површине 41а 20м2, пољопривредно земљиште све уписано у лист непокретности број 216 КО Осеченица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 722/12993,

2. катастарске парцеле бр. 2485/41, шума 6. класе, потес Забалац, површине 3ха 72а 73м2, шумско земљиште, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1366/36900 уписано у лист непокретности број 290 КО Осеченица,

3. катастарске парцеле бр.2503, потес Баре, шума 6. класе, површине 3ха 35а 38 м2, шумско земљиште уписано у лист непокретности број КО 293 Осеченица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1233/33300,

4. катастарске парцеле бр.2502 и то:

-ливада 7.класе, потес Баре, површине 80а 70м2, пољопривредно земљиште,

-пашњак 6. класе, потес Баре, површина 39а 44м2, пољопривредно земљиште, све уписано у Лист непокретности број 354 КО Осеченица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 672/12104.

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у листове непокретности бр. 216 КО Осеченица, 290КО Осеченица, 293КО Осеченица, 354КО Осеченица.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 И.И-185/18 од 17.10.2024. године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметних непокретности

1. катастарске парцеле бр. 2504 и то:

-Ливада 7. класе, потес Баре, површине 86а 62м2, пољопривредно земљиште,

-Пашњак 6. класе, потес Баре, површине 41а 20м2, пољопривредно земљиште све уписано у лист непокретности број 216 КО Осеченица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 722/12993 који на дан израде процене износи 103.563,41 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности а то је **72.494,39 динара.**

2.катастарске парцеле бр. 2485/41, шума 6. класе, потес Забалац, површине 3ха 72а 73м2, шумско земљиште, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1366/36900 уписано у лист непокретности број 290 КО Осеченица, који на дан израде процене износи 279.796,73 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности а то је **195.857,71 динара.**

3. катастарске парцеле бр.2503, потес Баре, шума 6. класе, површине 3ха 35а 38 м2, шумско земљиште уписано у лист непокретности број КО 293 Осеченица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1233/33300, који на дан израде процене износи 252.530,89 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности а то је **176.771,62 динара.**

4. катастарске парцеле бр.2502 и то:

-ливада 7.класе, потес Баре, површине 80а 70м2, пољопривредно земљиште,

-пашњак 6. класе, потес Баре, површина 39а 44м2, пољопривредно земљиште, све уписано у Лист непокретности број 354 КО Осеченица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 672/12104 који на дан израде процене износи 96.308,12 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности а то је **67.415,68 динара.**

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 20.12.2024. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљеву, Вука Караџића бр 47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности од 1 до 4 из става III изреке овог Закључка и о томе достави доказ јавном извршитељу, а најкасније до објављивања јавне продаје..

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 И.И-185/18“.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**IX** Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 09.12.2024. године до 11.12.2024. године у времену од 12.00 до 14.00 часова и **НАЈАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Миле Рашевић, ул. Тике Марића 32, Миница** да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs) и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### **Образложење**

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

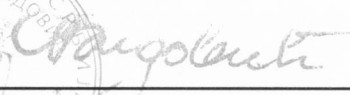
Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) Права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) Стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) Процењену вредност непокретности и дан процене;
- 6) Време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;
- 7) Рок у којем је купац дужан да плати продајну цену
- 8) Износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СТЕВО ВИДОВИЋ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
СТЕВО ВИДОВИЋ

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

- Извршном повериоцу
  - Извршном дужнику
  - Имаоци права прече куповине
- Комора јавних извршитеља